

# SU VIVIENDA

www.suvivienda.es



## Derecho a percibir intereses por los retrasos en la RBE

Aunque la práctica totalidad de jóvenes beneficiarios de la Renta Básica de Emancipación (RBE) no lo saben, el Gobierno está obligado a abonarles intereses de demora por los retrasos a la hora de pagar la prestación, siempre y cuando estos sean achacables a la gestión del Ministerio de Vivienda. Esto es lo que recoge el Defensor del Pueblo, Enrique Múgica, en el *Informe Anual 2009* que hizo público la institución que preside hace unas semanas. Para tener derecho a percibirlos, los beneficiarios de la ayuda que hayan sufrido dilaciones en el cobro han de reclamar por escrito. **PÁGINA 3**

## La vivienda nueva, seis meses sin bajar de precio

El informe sobre los precios de la vivienda nueva que ayer dio a conocer Sociedad de Tasación viene a corroborar lo que muchos anuncian desde hace tiempo: que estos ya apenas bajan. Según los datos de esta tasadora, en los últimos seis meses, el metro cuadrado sólo ha caído un 0,8% en el conjunto de España. Más significativo aún es el caso de la ciudad de Madrid, en donde los precios no se han movido y las estadísticas muestran una insignificante bajada del 0,1% con respecto a diciembre de 2009. Eso sí, la rebaja acumulada desde 2007 es aproximadamente del 15%. **PÁGINA 4**

## Cantos-Figuerola, la inspiración novelesca

La interiorista Isabel Cantos-Figuerola nos presenta esta semana una de sus obras. Ha transformado una casa prácticamente perdida en el campo de Guadalajara en una vivienda que puede calificarse ahora como novelesca, con espacios imaginarios que la propia autora ha extraído de *La hija del capitán*, del escritor ruso Pushkin. Además, el lector podrá observar con detalle, en un vídeo de EL MUNDO.es, todos los pormenores de esta singular y atractiva recreación. **PÁGINA 5**

## Se pueden construir viviendas de calidad desde 30.000 euros

VARIOS ARQUITECTOS DEMUESTRAN QUE, GRACIAS A LA INDUSTRIALIZACIÓN DEL PROCESO, ES POSIBLE HACER CASAS MUY ASEQUIBLES Y COMPATIBLES CON EL SECTOR INMOBILIARIO ACTUAL

BENITO MUÑOZ

Cuando se habla de más de un millón de viviendas en stock y, por tanto, de casas que han ido cediendo en pujanza en el mercado y, además, bajando su precio inicial, surge una cuestión poco tratada todavía: ¿por qué no hacer pisos realmente baratos para momentos de crisis, pero también que sirvan en todas las épocas?

Dado que siempre van a existir grupos sociales más desfavorecidos económicamente, ¿por qué no garantizar que todo el mundo tenga posibilidades de acceder a una

vivienda digna bajando los precios sin ceder en calidad?

Para empezar, ¿cuánto cuesta construir una casa realmente barata? Los costes mínimos de construcción de los pisos de una urbanización convencional no pueden bajar de 800 euros por metro cuadrado. Y, si se trata de viviendas con más calidad, en torno a 1.100 euros/m<sup>2</sup>, según los expertos consultados por SU VIVIENDA. Si se trata de unifamiliares, la horquilla de precios sólo en la construcción es más amplia: entre 950 y 1.300 euros/m<sup>2</sup>.

Este suplemento ha seleccionado diversos modelos realizados por arquitectos que piensan, sobre todo, en cubrir las necesidades de vivienda de los ciudadanos. Desde casas plurifamiliares a unifamiliares de bajo coste y de alta calidad.

Este es el caso del proyecto del conocido arquitecto Joaquín Torres, que es de lo más llamativo: casas prefabricadas de lujo. Cuenta con tres modelos de unifamiliares que a pesar de su aspecto son realmente asequibles para muchos bolsillos.

«Es un proyecto que venimos desarrollando e investigando en A-

cerro [su estudio] desde hace años, hasta conseguir un producto final solvente y con unas prestaciones excelentes para el público. Entendemos que éste es el camino en el futuro de la arquitectura y nosotros hemos hecho una apuesta en este sentido», explica el arquitecto.

«Y los precios? «Son muy competitivos porque son casas que siguen un proyecto ya preestablecido y un proceso de elaboración industrializado que no da pie a la improvisación, ni a los desajustes de presupuestos, como en la construcción convencional». **SIGUE EN PÁGINAS 2 Y 3**



## LA OFERTA DE LA SEMANA



## Adosados de lujo en Pozuelo con descuentos del 12%

**RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA.** Gilmar comercializa ocho espectaculares viviendas unifamiliares adosadas en la localidad madrileña de Pozuelo de Alarcón, con descuentos del 12% sobre su precio original. Se trata de una promoción de chalés de lujo, con un diseño contemporáneo, ubicados en una urbanización cerrada, con piscina y zonas verdes y dotada de los más completos sistemas de

seguridad. Las viviendas tienen entre 280 y 338 metros cuadrados de superficie distribuidos en cuatro plantas unidas entre ellas, además de por la escalera, por un ascensor con capacidad para cuatro personas. Cuentan con un completo sistema domótico desde el que se puede controlar la apertura de las persianas y las diferentes alarmas, incluidas la de incendios y la de inundación. **PÁGINA 6**

Un Nuevo Concepto de Reformas...  
**reinventa** tu espacio  
 Calidad Garantía Precio Plazos  
 ¿Hablamos?

www.reinventatuespacio.com

C/ Bravo Murillo, 377-3ºD | 28020 Madrid

Tfno.: 91 314 35 45 | Móvil: 608 005 230

clientes@reinventatuespacio.com