

SU VIVIENDA



Entre bastidores de los 'stand' de la feria inmobiliaria

El salón inmobiliario que empieza mañana no se organiza de la noche a la mañana. Por ello, en esta edición, ELMUNDO.es muestra en un video cómo se montan los stand donde los diferentes expositores informarán al público de las mejores opciones para comprar una vivienda, ya sea en Madrid y Comunidad, las provincias limítrofes o en el litoral español. La organizadora del SIMA, Planner Reed, monta los puestos en sólo tres días, pero el trabajo se ha iniciado hace cuatro meses con objeto de que no se pierda ni un sólo detalle antes de la inauguración. **PÁGINA 8**

La historia de la primera grúa de Valdebebas

Quien pone la primera grúa en un nuevo desarrollo urbanístico marca un hito que muchos esperan como la confirmación de que el nuevo barrio es ya una realidad y que pronto se llenará de vida. En el caso de Valdebebas este honor no ha correspondido a ninguna de las grandes inmobiliarias, sino a Lemon, una pequeña compañía formada hace apenas siete años por dos socios y que, por su forma de trabajar, bien podría ser el ejemplo de cómo es el nuevo negocio promotor. **PÁGINA 11**

Las cooperativas reclaman más financiación

Las cooperativas han reclamado mayor atención a los bancos y, sobre todo, que no les pongan tantas trabas para conseguir financiación. Especialmente cuando se trate de cooperativas que pueden justificar que tienen cubierto el cupo de socios y que, además, han adelantado un porcentaje importante del importe de las viviendas. Estas reivindicaciones surgieron en la XV Jornada del Cooperativismo de Viviendas que organizó la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (Concovi). **PÁGINA 10**

En Madrid la vivienda nueva ya empieza a ganar terreno al 'stock'

EL 20% DE LA OFERTA DEL SIMA OTOÑO, QUE SE CELEBRA ENTRE HOY Y EL DOMINGO, ES DE PISOS EN FASE DE CONSTRUCCIÓN. EL IVA DEL 4%, OTRO DE LOS GRANDES ATRACTIVOS DE ESTA FERIA

SIMA Otoño, la última gran feria inmobiliaria del año, abre hoy a las 11.00 sus puertas en el pabellón 1 de Ifema con intención de juntar en un mismo espacio la mayor oferta de viviendas nuevas de la región con un gran número de compradores interesados en adquirirlas.

Una cita que este año viene marcada por el IVA superreducido que permitirá a quienes compran vivienda a estrenar antes del próximo 31 de diciembre ahorrarse la mitad de este gravamen que actualmente, y hasta esa fecha, tri-

buta sólo al 4% en lugar de al 8% habitual. Un incentivo en el que los organizadores confían como dinamizador de las ventas.

No obstante, tanto los analistas del sector inmobiliario, como los propios promotores y comercializadores dudan de que este incentivo vaya a ser suficiente, toda vez que el PP ha anunciado que lo prorrogará un año más en caso de ganar las elecciones el próximo 20-N. Aunque, eso sí, sólo para primeras residencias y hasta un límite, aún sin determinar de precio. Por eso desde la organización

llaman la atención de quienes quieran comprar una vivienda vacacional o como inversión, ya que esta sí será una de las últimas oportunidades de hacerlo con el IVA al 4%.

Pero a parte del IVA, otro de los grandes incentivos para comprar en esta feria será la cantidad de viviendas de nueva construcción que llevarán los expositores. Viviendas del nuevo ciclo inmobiliario, más grandes, mejor diseñadas y mejor ubicadas que las que se construyeron en la fase final del boom. Y la buena noticia es que

este tipo de oferta empieza a ser significativa en un salón inmobiliario después de que en los últimos prácticamente sólo se hayan vendido viviendas en stock.

En esta feria convivirán más que en ninguna otra las viviendas del ciclo anterior, mayoritariamente en manos de entidades financieras y cuyos principales atractivos son los enormes descuentos y las facilidades de financiación con las que han comenzado a construirse en este nuevo ciclo. En este suplemento, encontrará las claves para hacer la mejor compra. **PÁGINAS 2 A 8**



Diego Sinova

Público de calidad y con las cosas claras

Los organizadores del SIMA Otoño han preguntado sobre sus intenciones de compra a las más de 6.000 personas que hasta el pasado miércoles por la noche se habían registrado para conseguir una invitación para la feria. Los datos obtenidos son muy valiosos para conocer cómo es la demanda de vivienda madrileña, qué tipo de vivienda busca, en qué zonas y con qué presupuesto cuenta. A la vista del estudio, se puede concluir que el visitante del SIMA busca

mayoritariamente vivienda libre de dos o tres dormitorios en Madrid capital y cuenta para ello con un presupuesto de entre 200.000 y 250.000 euros. Los responsables del SIMA se muestran muy satisfechos con estos datos ya que, en su opinión, indican «que es un público de calidad» y están convencidos de que estas personas podrán encontrar la vivienda que buscan entre la oferta que presenta la feria, puesto que ésta es muy abundante en ese rango de precios. **PÁGINA 4**

Un Nuevo Concepto de Reformas...

Calidad Garantía Precio Plazos

reinventa tu espacio

¿Hablamos?

www.reinventatuespacio.com

C/ Bravo Murillo, 377-3ºD | 28020 Madrid

Tfno.: 91 314 35 45 | Móvil: 608 005 230

clientes@reinventatuespacio.com