

# SU VIVIENDA

www.suvivienda.es



## ¿Es el momento de comprar una casa en la costa?

La cercanía del verano inspira a pensar en adquirir una segunda residencia en la costa. Hay que preguntarse, por tanto, si es el momento para hacerlo. Los precios han bajado, pero una compañía experta en este mercado asegura que el posible comprador debe fijarse sobre todo en proyectos muy concretos, que tengan los servicios que más se ajusten a sus necesidades. Incluso cita lugares donde es posible encontrar buenas viviendas a buen precio: Marbella, Sotogrande y la Costa Blanca. En este número, además, el lector puede encontrar un extra publicitario de costa. PÁGINA 3 Y DE LA 8 A LA 22

## El alquiler se estabiliza con tendencia al alza

El alquiler de pisos en la mayoría de los distritos de Madrid tiene tendencia al alza, aunque hay que recordar que desde 2007, en la mayoría de distritos se han producido descensos significativos. Las caídas de los precios han sido más señaladas en distritos periféricos que, además, tienen un mayor stock de viviendas sin vender. Según un informe realizado por Suvivienda.es-Globaliza.com, Chamberí ha subido los precios en el alquiler un 20% con relación a 2007. Carabanchel y Villa de Vallecas han experimentado unas caídas de precios superiores al 30%. PÁGINA 4

## Chalés de 400 metros en una zona privilegiada

El Residencial Sandalia Navas dispone de ocho unifamiliares de más de 400 metros cuadrados en una zona privilegiada de Madrid, entre Puerta de Hierro y Mirasierra. Los chalés constan de cuatro plantas con cinco dormitorios y cuatro cuartos de baño completos. En el precio, que es negociable, entran dos plazas de garaje y un trastero. Las comunicaciones son magníficas y los servicios de la zona muy completos. Las casas cuentan con unos transportes envidiables para conectar con el resto de la ciudad. PÁGINA 6

## Tras más de dos años, se reinicia la promoción de viviendas libres

**LAS ENTIDADES FINANCIERAS EMPIEZAN A LLEGAR A ACUERDOS CON PROMOTORAS SOLVENTES A LAS QUE CEDEN SUELO PARA QUE ÉSTAS EDIFIQUEN Y LES ENTREGUEN A CAMBIO CASAS TERMINADAS**

LUIS M. DE CIRIA

Después casi tres años en los que apenas se ha puesto un ladrillo para construir otras viviendas que no fueran de protección oficial, empiezan a sucederse los anuncios de empresas que deciden reiniciar su actividad y comenzar a construir casas destinadas al mercado libre.

Se trata de empresas que están convencidas de que, al ritmo al que se está absorbiendo el stock en las grandes ciudades, habrá demanda de viviendas nuevas en un plazo de dos años. Y puesto que ése es el tiempo aproximado que se tarda

en levantar un edificio residencial, se han puesto manos a la obra.

Pero la realidad inmobiliaria ha cambiado radicalmente desde que se inició la crisis. En la actual situación, las entidades financieras han dejado de ver a las empresas inmobiliarias como su principal problema y empiezan a ver en ellas –aunque sólo en las que se encuentran en una situación financiera solvente– a las mejores aliadas para solucionar uno de sus principales problemas: conseguir dar salida a los suelos que se han ido adjudicando como dación en pago de promo-

tores que no podían hacer frente a sus deudas y que ahora pesan como losas en sus balances por la presión del Banco de España, que les exige provisiones cada vez mayores frente a estos activos que no dejan de depreciarse.

Las promotoras, por su parte, ven en esta necesidad de los bancos la oportunidad perfecta para relanzar su actividad y conseguir la financiación necesaria para desarrollarla y que de otra manera estaría prácticamente descartada.

Los bancos exigen solvencia y las promotoras, suelos en zonas en

las que estimen que va a haber demanda y, sobre todo, a precios que permitan que las viviendas se vendan al precio que marca el mercado en estos días. Si se dan las condiciones, entidades financieras y empresas llegan a acuerdos muy beneficiosos para ambas partes.

El primero en hacer público uno de ellos ha sido Vía Célere, la empresa de Juan Antonio Gómez-Pintado, que en unos meses va a empezar tres promociones en Madrid en suelos de Caixa Catalunya y otra en Tres Cantos, en un suelo propiedad de Banco Sabadell. PÁGS. 2 Y 3



OSCAR MONZÓN

## En busca de la casa del futuro

A la voz de «¡que comience la competición!», la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor –en la foto, acompañada por el alcalde de Madrid, el rector de la UPM y un miembro de uno de los equipos participantes– daba por inaugurado, ayer por la mañana, el Solar Decathlon Europe 2010, un prestigioso concurso internacional, que por primera vez se celebra fuera de

EEUU y que busca la mejor casa que sea capaz de autoabastecerse únicamente con la energía del sol. En total participan 17 proyectos de otras tantas universidades de siete países que, durante 10 días, tratarán de vencer al jurado de que sus viviendas son las más ecológicas y autosuficientes superando las 10 pruebas a las que serán sometidas. PÁGS. 4 Y 5

Un Nuevo Concepto de Reformas...

reinventa tu espacio

Calidad Garantía Precio Plazos

¿Hablamos?

www.reinventatuespacio.com

C/ Bravo Murillo, 377-3ºD | 28020 Madrid  
Tfno.: 91 314 35 45 | Móvil: 608 005 230

clientes@reinventatuespacio.com