

SU VIVIENDA



Aires de esperanza tras el SIMA Otoño

Tanto los organizadores del SIMA Otoño, como los representantes de las empresas que participaron en la feria con los que ha contactado este suplemento coinciden en señalar que esta edición ha cumplido con las expectativas que habían depositado en ella. Los expositores hablan de un público «de perfil auténticamente comprador» a diferencia de los «curiosos que rondan otras ediciones». También destacan «el nivel de información con el que llega el visitante». Tanto entidades financieras como promotoras confían en que esta demanda se mantenga en 2011. PÁGINA 3

¿Cuánto mide realmente un metro cuadrado?

Parece una pregunta de colegio de primaria, pero la cuestión no es tan sencilla cuando se trata de saber qué superficie es la que se debe tener en cuenta para calcular el valor de una vivienda. Independientemente de que los compradores se interesen más por los metros útiles –lo que se puede pisar– y los vendedores prefieran facilitar los construidos porque la cifra es mayor, lo que realmente se usa como medida unitaria para valorar un piso son los metros construidos más la parte proporcional de las zonas comunes del edificio. PÁGINA 4

El Nuevo Tres Cantos, contra viento y marea

La grave crisis económica y sobre todo inmobiliaria que atraviesa el país no ha sido suficiente para detener el desarrollo del Nuevo Tres Cantos, el gran barrio que crece al norte de esta localidad madrileña y que ya ve cómo se levantan sus primeras viviendas protegidas. Los responsables del Ayuntamiento pretenden que pueda alojar a los hijos de los habitantes y a parte de las 30.000 personas que todos los días se acercan al municipio a trabajar. Conózcalo en un vídeo de ELMUNDO.es. PÁGINA 8

Zapatero claudica y da la razón a quienes pedían el fin del Ministerio

SEIS AÑOS -Y TRES MINISTRAS- DESPUÉS, EL PRESIDENTE RECONOCE QUE LA CARTERA DE VIVIENDA ES PRESCINDIBLE Y LA ELIMINA SIN HABER CUMPLIDO CON LOS OBJETIVOS PARA LOS QUE SE CREÓ

L. M. DE CIRIA / BENITO MUÑOZ

El presidente de Gobierno ha dado por finalizada una de sus principales apuestas sociales de la primera legislatura: la de dotar a la política de vivienda del máximo peso político, sentando a su responsable en el Consejo de Ministros. Desde este martes, el Ministerio de Vivienda desaparece y sus competencias pasan al de Fomento, a través de una Secretaría de Estado, al frente de la cual estará la ex ministra Beatriz Corredor.

Con esta decisión Zapatero da la razón a quienes desde el momento en que anunció la resurrección

de un Ministerio de Vivienda –ya había existido entre 1957 y 1977–, proclamaron su inutilidad, advirtiendo que se trataba de una cartera sin competencias, ya que las políticas de vivienda se encuentran transferidas a las administraciones regionales y locales.

El primero y más insistente en pedir la desaparición del Ministerio ha sido el Partido Popular, con Pablo Matos, su portavoz en la Comisión de Vivienda en el Congreso, a la cabeza. En declaraciones a SU VIVIENDA, Matos se declaraba «muy contento» con la decisión de suprimir esta cartera puesto que consi-

dera que finalmente «me dan la razón». «Parece increíble que el Gobierno haya tardado más de seis años en darse cuenta de que este Ministerio era totalmente innecesario», asegura el portavoz popular.

Llegado el fin de esta aventura política, cabe preguntarse si, al menos, se han cumplido los objetivos con los que se inició y si los problemas de la vivienda se han solucionado. Desde abril de 2004 hasta el pasado martes, tres titulares –María Antonia Trujillo, Carme Chacón y Beatriz Corredor– han ocupado la cartera de Vivienda. En este periodo se han aprobado dos Planes Estatales

y una Ley de Suelo y se han puesto en marcha iniciativas como la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) y la Renta Básica de Emancipación (RBE) –ayuda al alquiler para jóvenes de entre 22 y 30 años–.

Cuando Trujillo asumió la cartera, el mercado residencial se encontraba en pleno *boom*, los precios subían anualmente por encima de los dos dígitos porcentuales, el acceso a un hogar era muy difícil para la mayoría de jóvenes y el sector inmobiliario aportaba más del 13% al Producto Interior Bruto del país, dando empleo a cientos de miles de trabajadores. SIGUE EN PÁGINAS 2 Y 3



Un primer paso para acabar con la cláusula de suelo

Los miles de hipotecados que han estado sufriendo al ver cómo sus cuotas mensuales no se abarataban pese a las continuadas bajadas del Euríbor pueden respirar un poco más tranquilos. Este martes, un juzgado de Sevilla dictaba una sentencia contra la aplicación de la cláusula de suelo que algunas entidades incluyen en sus hipotecas por considerarla «abu-

siva». Según el presidente de la Asociación de Usuarios de Servicios Bancarios, Luis Pineda, pese a que las entidades financieras afectadas han anunciado que van a recurrir, «miles y miles de perjudicados pueden comenzar a solicitar la devolución de los importes indebidamente cobrados y la cesación de esta cláusula para futuros recibos».

Un Nuevo Concepto de Reformas...

Calidad Garantía Precio Plazos

reinventa tu espacio

¿Hablamos?

www.reinventatuespacio.com

C/ Bravo Murillo, 377-3ºD | 28020 Madrid

Tfno.: 91 314 35 45 | Móvil: 608 005 230

clientes@reinventatuespacio.com