

SU VIVIENDA

www.suvivienda.es



«Los precios seguirán planos mucho tiempo»

Carlos Ferrer-Bonsoms, director del área de Residencial de la consultora Jones Lang LaSalle, duda de que los precios de la vivienda hayan tocado fondo, como aseguró ayer el presidente del Gobierno y como parecen indicar las últimas estadísticas oficiales, y augura pequeñas bajadas mientras las entidades financieras sigan acumulando viviendas en sus activos y tengan la urgente necesidad de venderlas. Para este experto, cuando el mercado se recupere, los precios seguirán planos durante mucho tiempo y cree que no volverán hasta los niveles de 2007 hasta dentro de 25 años.

PÁGINA 3

Sancho y Madrideojos, en 'Casas de autor'

Juan Carlos Sancho y Sol Madrideojos son los protagonistas de la sección *Casas de autor*, en la que muestran uno de sus proyectos favoritos, en un videoreportaje de EL MUNDO.es. Se trata de uno de los edificios pioneros del PAU de Carabanchel, desde el que se puede contemplar prácticamente todo el desarrollo. En estas páginas hablan del sector y del mercado. Según ellos, «los precios actuales son inmorales». Abogan por una arquitectura que se base en «la necesidad» y son muy críticos con el urbanismo de los nuevos desarrollos.

PÁGINA 6

Unifamiliares en El Cañaveral desde 297.756 euros

La empresa GCV ofrece 19 unifamiliares adosados en régimen de cooperativa de VPPL (Vivienda Protegida de Precio Limitado) en el futuro PAU de El Cañaveral, en el distrito de Vicálvaro. Las casas tendrán unos 150 metros cuadrados de superficie construida, con terrazas de unos 34 metros cuadrados y jardines que oscilarán entre los 49 y los 107 metros. El precio de las mismas, ya con IVA, parte de 297.756 euros, e incluye dos amplias plazas de garaje subterráneas y un trastero.

PÁGINA 8

El diseño de las casas será clave para mejorar la calidad de vida

DISTINTOS ARQUITECTOS CREEN QUE EL ESPACIO DE LAS VIVIENDAS DEBE SER MÁS FLEXIBLE, QUE EL ENTORNO ES FUNDAMENTAL Y QUE LA ORIENTACIÓN DEBERÍA TENERSE MUCHO MÁS EN CUENTA

BENITO MUÑOZ

El dinero no da la felicidad, pero ayuda. La vivienda no da la felicidad, pero ayuda, y mucho. Con esta idea está de acuerdo al menos un grupo heterogéneo de arquitectos consultados al respecto.

No es lo mismo el famoso apartamento de 30 metros cuadrados (para estudiantes, eso sí) anunciado en su momento por María Antonia Trujillo, ex ministra de Vivienda, que un piso que se pueda adaptar a las condiciones de vida de una familia nuclear o de los diversos tipos de hogares que en una

sociedad actual pueden llegar a converger.

Así, el primer arquitecto que abomina de los hábitat convencionales es Antón García-Abril, que ha proyectado, entre otras muchas obras, la famosa Casa Hemeroscopium. Para empezar, se manifiesta con rotundidad a una simple pregunta: ¿la vivienda da la felicidad? «Por supuesto que puede dar la felicidad». Ésta es una respuesta esgrimida abiertamente por todos los entrevistados.

«El espacio en una vivienda tiene connotaciones psicológicas y fi-

siológicas que inciden directamente en la personalidad», dice, y continúa con su explicación: «Una vivienda la conforman el espacio doméstico, el de la comunidad y el público. Todo eso es el hábitat y hay que cuidarlo para que la persona se desarrolle».

En suma, «hay que olvidarse de las ventanas, los balcones..., de esa idea de casa caduca de siempre, puesto que, como modelo, la vivienda tiene que ser un espacio abierto, capaz de proyectarse al exterior».

Eva Hurtado, autora, junto con Ramón Gámez, del singular pro-

yecto Hortaleza 76 –de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS)–, destaca la importancia de la «arquitectura para hacer feliz a la gente, puesto que, al final, la casa se convierte en lo más memorable, lo vivido de pequeño».

Como apunte inicial, «la luz es fundamental; la orientación y el movimiento del sol». Da un ejemplo: «Nosotros, en Hortaleza, le quitamos un metro a las viviendas para que todas tuvieran a su alrededor ventanas y ganaran en luz». Igualmente señala que «la altura de los techos es fundamental».

SIGUE EN PÁGINA 2



IFEMA

El otoño vuelve a traer casas 'baratas'

Hoy se inaugura la III edición del Salón del Outlet Residencial en Ifema. La primera feria del otoño trae debajo del brazo una buena oferta de vivienda y, por tanto, la oportunidad de comprar casas mucho más baratas que el precio que marcaban inicialmente. En total, más de 4.200 casas de todas las tipologías que en algunos casos tendrán descuentos superiores al 50%. Además, las empresas y entidades financieras que acu-

den a este esperado acontecimiento tienen ofertas especiales para las adquisiciones que se produzcan en el transcurso del salón, que acaba el próximo domingo. La entrada cuesta tres euros, pero se puede conseguir gratis entrando en la página *wep* de la feria: www.outletresidencial.ifema.es. La Comunidad de Madrid y la capital acumulan la oferta mayoritaria, pero también es importante en la costa.

PÁGINA 4

Un Nuevo Concepto de Reformas...

Calidad Garantía Precio Plazos

reinventa tu espacio

¿Hablamos?

www.reinventatuespacio.com

C/ Bravo Murillo, 377-3ºD | 28020 Madrid

Tfno.: 91 314 35 45 | Móvil: 608 005 230

clientes@reinventatuespacio.com